

Пропускной режим и контроль доступа в комплекс „Санта Марина “

1. Для владельцев:

Карты являются, персональными и не переуступаются гостям и другим владельцам. При нарушении карты блокируются, а соответственные владельцы проходят через 1 пост – Центральная рецепция, при этом доступ обеспечивается сотрудниками охраны.

Карты выдаются в офисе отдела «Управление собственностью» в вилле 310.

Карты выдаются с доступом ко всем пунктам пропускного режима сроком действия до конца текущего года.

2. Для туристов в комплексе:

Карты подготавливаются на Рецепции комплекса с доступом ко всем пунктам пропускного режима. Карты не переуступаются, в противном случае – блокируются.

3. Внешние лица и находящиеся в комплексе:

3.1. Гости владельцев:

- Лица, посещающие владельцев апартаментов комплекса, записываются в журнале охраны и ждут, пока владелец встретит их лично или подтвердит по телефону.
- При нахождении более одного дня гостям владельцам выдаются карты на Рецепции комплекса при их регистрации 5 левов за карту на человека. Карты выдаются на срок пребывания гостей на территории комплекса.

3.2. Лица, имеющие отношение с Управляющей компанией комплекса, Строителя комплекса, Риелторы по продаже апартаментов или владельцами апартаментов в комплексе:

- Контрагенты УК и Строительной компании” Санта Марина” АД – Записываются в журнале охраны и ждут, пока организованный для случая сотрудник, встретит их лично или подтвердит по телефону. Данные лица регистрируются на Рецепции комплекса.
- Клиенты и представители агентств с целью осмотра и сделок у Риэлторов – Данные лица встречаются риэлтором и регистрируются в офисе риэлтора.
- Представители агентств по недвижимости, фирмы по доставке и частные лица – Владелец апартамента лично должен встретить их у входа в комплекс. В случае его отсутствия, им необходимо иметь письменное разрешение для доступа к его апартаменту и обязательное письменное уведомление со стороны владельца в Управляющую компанию о предоставлении доступа к его недвижимости. Данные лица записываются в журнал охраны.

3.3. Лица, арендаторы комплекса – для них прилагаются правила как для владельцев.

4. Действия при нарушении:

- 4.1. Лица, которые находятся на территории комплекса или на морском Пляже 1, не являясь или не имея доказательства, что являются владельцами или их гостями, посетителями для осмотра риэлторов, немедленно выводятся за пределы комплекса, записывая их в журнале охраны.
- 4.2. Лица, о которых установлено, что присутствуют в комплексе в нарушении данного пропускного режима, выводятся немедленно за пределы комплекса, записывая их в журнале охраны.

Данный пропускной режим и доступ к комплексу Санта Марина одобрен Управляющей компанией на основании распоряжении из Правил внутреннего порядка комплекса и является обязательным.